

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI:

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5919 Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung
Ngày 09 tháng năm 2014; 20

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-HGT ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sao Kim;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 23, tại Tổ 42, Cụm 3, phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu của ông Trần Hữu Nam và bà Trần Thị Hồng (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103090422, hồ sơ gốc số 4876.2001.QĐUB/26505.2001 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 23/08/2001 cho ông Trần Hữu Nam và bà Trần Thị Hồng) theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 4058.2011/HĐTC, quyền số 01 TT/CC - SCC/HĐGD ngày 08/08/2011 và Hợp đồng bổ sung sửa đổi lần 2, số công chứng 2834.2013/PL, quyền số 01TP/CC - SCC/HĐGD ký tại Văn phòng công chứng số 04 thành phố Hà Nội ngày 10/06/2013; theo biên bản xác minh kiểm tra hiện trạng ngày 23/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 3 tầng 01 tum có tổng diện tích xây dựng 206,8 m² và 01 ngôi nhà cấp 4 mái tôn có diện tích 47,5 m².

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 4.035.436.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng*)

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội, địa chỉ: Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân – Tây Hồ - Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

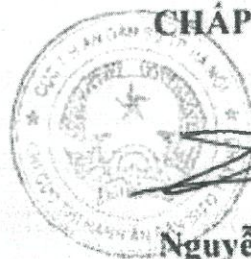
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Kiên